



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 04.04.2025 menetlus nr 483394

Meie 11.04.2025 nr 7.1-2/25/5486-2

Kasesalu tee 9 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna Haage küla Kasesalu tee 9 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 483394).

Kinnistu (83101:001:0496) asub riigitee nr 22195 Külitse-Haage tee (edaspidi *riigitee*) km 3,95-4,01 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on *Elamu Kasesalu tee 9 arhitektuur-ehituslik eelprojekt* (AD Projekt OÜ, töö nr AD-1003/25). Kasesalu tee 9 kinnistu üksikelamu arhitektuurne projekt on koostatud Telliste kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) alusel, mis on kehtestatud Tähtvere Vallavalitsuse 24.09.2008 korraldusega nr 231.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva oleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Piirdeaia rajamisel tuleb arvestada, et me ei anna nõusolekut selle rajamiseks riigitee alusele maale (sh piirde vundamendid) ja sõiduteega külgnevasse vabasse ruumi (normide tabel 10), mis on vajalik tee korrashoiu ja ohutuse tagamiseks. Tulenevalt riigitee liiklussagedusest (1499 autot ööpäevas) ning kiirusrežiimist (70 km/h) on antud juhul vaba ruumi laius 5 m riigitee katte servast arvatuna, mis ei ole kinnistuga piirnevalt riigitee aluse maa ulatuses tagatud. Tuleks vältida olukorda, kus piire saab kahjustada nt talvise teehoolde käigus, kuna lumetõrje käigus võib lumi lennata riigiteest ka kaugemale. Piire kavandada võimalusel ca 0,5 m kinnistu piirist sissepoole, et oleks välistatud selle rajamine riigitee alusele maale või teega külgnevasse vabasse ruumi.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Täiendavalt informeerime, et tulevikus muutub Kasesalu tee 9 kinnistule riigiteelt juurdepääsu asukoht. Juurdepääsutee Kasesalu tee 7 kinnistul (katastritunnus 83101:001:0495) likvideeritakse

Lõuna-Haage kinnistu (katastritunnus 79301:001:1367) koostatava detailplaneeringu realiseerimisel ning juurdepääs riigiteelt Kasesalu teele hakkab toimuma Lõuna-Haage kinnistule rajatavalt riigitee ristmikult.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. AD1003_EP_AA-3-00_seletus
2. AD1003_EP_AS-4-01_asend

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee